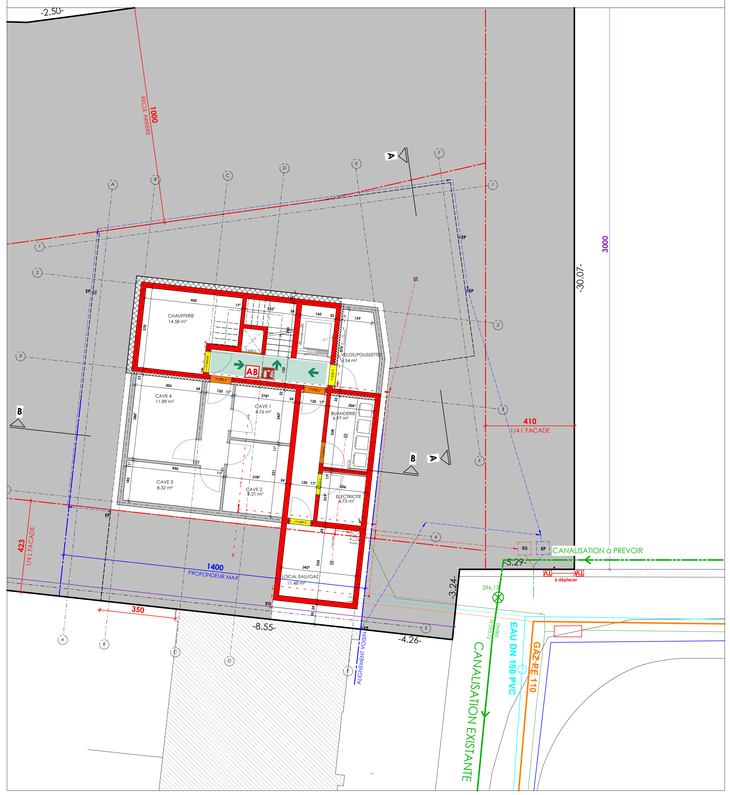
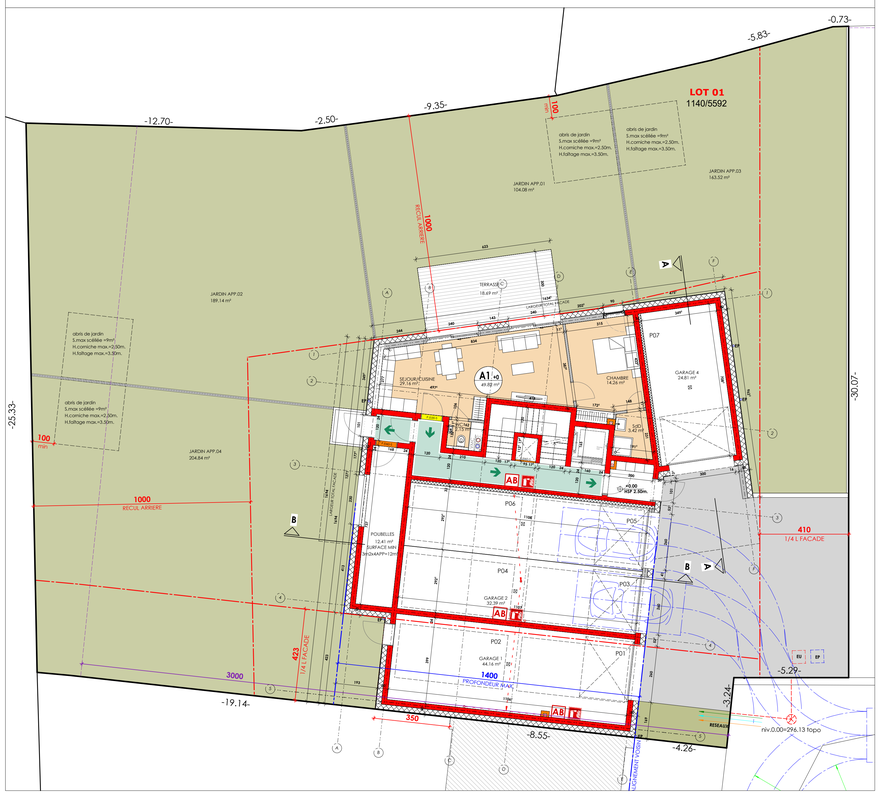
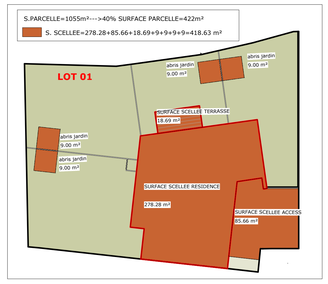
SOUS-SOL
E:1/100



REZ-DE-CHAUSSEE
E:1/100



IMPLANTATION
E:1/200

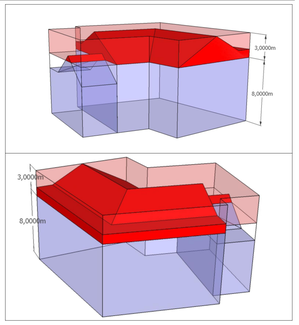


SURFACES

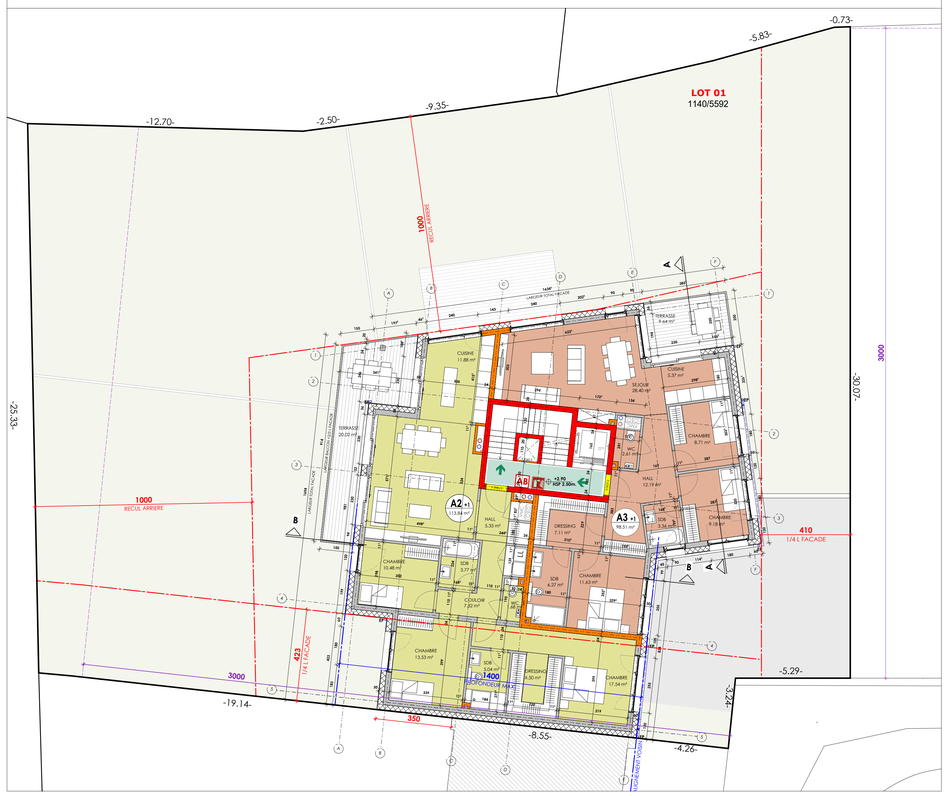
		S.NETTE	S.TERRASSE		
RDC	APPARTEMENT 01	49.82m²	18.69m²	S<50m²->1EMPLACEMENT	
ET 1	APPARTEMENT 02	113.84m²	20.02m²	2EMPLACEMENTS	
	APPARTEMENT 03	98.45m²	9.64m²	2EMPLACEMENTS	
COMBLES	APPARTEMENT 04	171.86m²	44.35m²	2EMPLACEMENTS	
TOTAL		**433.97m²**	**92.70m²**	**7EMPLACEMENTS**	

	S.BRUTE
RDC	278.28m²
ET 1	278.09m²
COMBLES	224.18m²
TOTAL	**780.56m²**
SOUS SOL	148.08m²

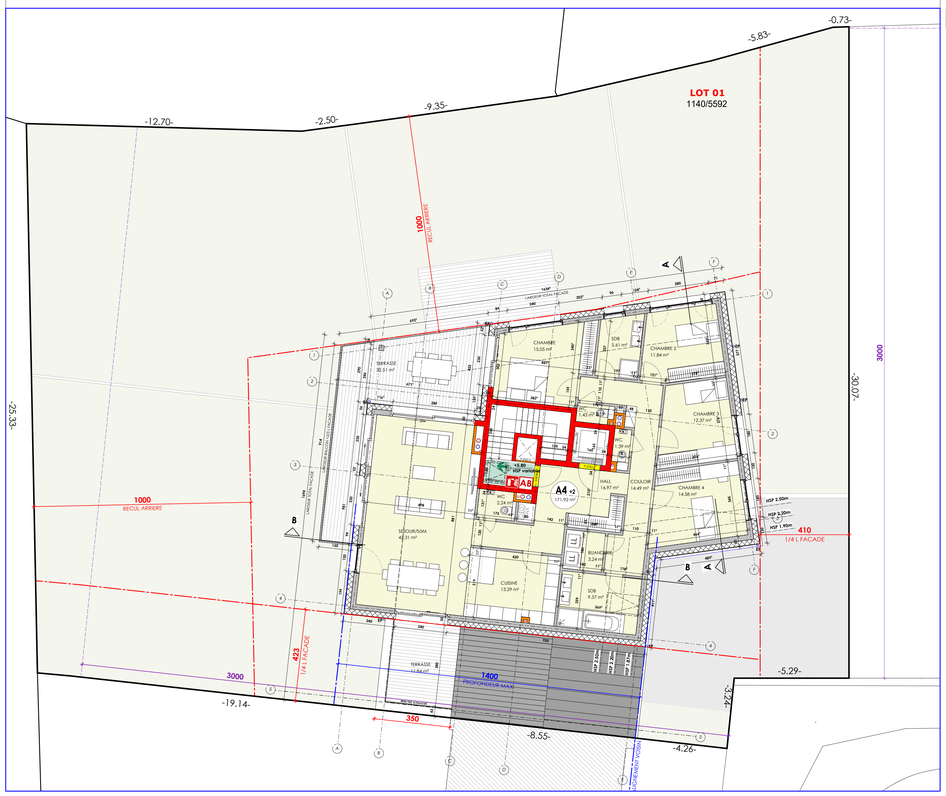
SURFACE TERRAIN BANDE 30m =964.28m²
DL75=(964.28/10000)*75= 7 LOGEMENTS MAX



ETAGE
E:1/100



COMBLES
E:1/100



CALCUL VOLUME REDUIT

V.PLEIN THÉORIQUE= 883.16m3

60%V.PLEIN THÉORIQUE= 529.90m3

VOLUME REDUIT= 397.66m3

VOLUME PLEIN= 2255.62m3

VOLUME TOTAL= 2653.28m3

LEGENDE

CHEMIN DE FUITE
SORTIE DE SECOURS
RAYON "SORTIE DE SECOURS"
RAYON "SEUL"
BLOC PORTE EI30-S
BLOC PORTE EI30/S
BLOC PORTE EI30/S
BLOC PORTE EI30/S
ROBINET D'INCENDIE ARME
EXTINCTEUR A POUDRE
EXTINCTEUR A GAZ
EXTINCTEUR A EAU
BOUTON POUSSOIR
ELEMENT REI 90
ELEMENT REI 60
ELEMENT REI 30
RESISTANCE AU FEU D'UN ELEMENTS DE CONSTRUCTION
R : RESISTANCE
RE : RESISTANCE - ETANCHEITE
REI : RESISTANCE - ETANCHEITE - ISOLATION
RESISTANCE AU FEU D'UN BLOC PORTE
E : ETANCHEITE
EI : ETANCHEITE - ISOLATION
EIS : ETANCHEITE - ISOLATION - FUMEE

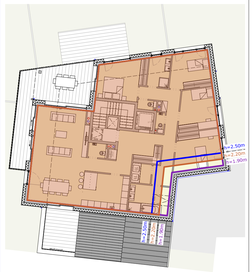
CALCUL SURFACE COMBLES

SURFACE ETAGE PLEIN=278.09m²
80% SURFACE ETAGE PLEIN=222.47m²
SURFACE H>2.20m COMBLES=186.38m² < 80%

SURFACE COMBLES TOTAL=192.68m²

SURFACE H>2.50m COMBLES=179.77m²>50%

SURFACE H>2.20m COMBLES=186.38m² > 50%



B

INDICES	DATE	DESSIN	CONTRÔLE	MODIFICATIONS
B	19.09.2019	AM	SB	MODIFICATION D'AUTORISATION DE BATIR
A	26.06.2019	AM	SB	DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

LIMITES DU TERRAIN SUIVANT PLAN : 19-55060C-SIE-1 DU BUREAU GEOLUX
NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN : 19-55060C-SIE-1 DU BUREAU GEOLUX

PROJET
RESIDENCE A 4 APPARTEMENTS A MONDERCANGE
1,6A CITE MOLTER

TYPE DE BÂTIMENT

4	0	II+C	I
HABITATIONS	COMMERCES	NIVEAUX HORS-SOL	NIVEAUX SOUS-SOL

COMMUNE — ACCORD COMMUNE
MONDERCANGE
BP 50, L-3901, MONDERCANGE
TÉL. +352 55 05 74 1 FAX. +352 57 21 66

POMPIERS — ACCORD POMPIERS
CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS MONDERCANGE
6a, Grand-Rue, L-4393 PONTPIERRE
TÉL. +352 55 44 05

ARCHITECTES — ACCORD ARCHITECTE
BOUTO ARCHITECTES
153-155, RUE DU KIEM L- 8030 STRASSEN
TÉL. +352 26 45 99 90 FAX. +352 26 25 99 91

MAITRE D'OUVRAGE — ACCORD MAITRE D'OUVRAGE
PEC IMMO
38, RANGWIEE L-2412 LUXEMBOURG
TÉL: +352 26 65 09 35 FAX: +352 26 65 09 36

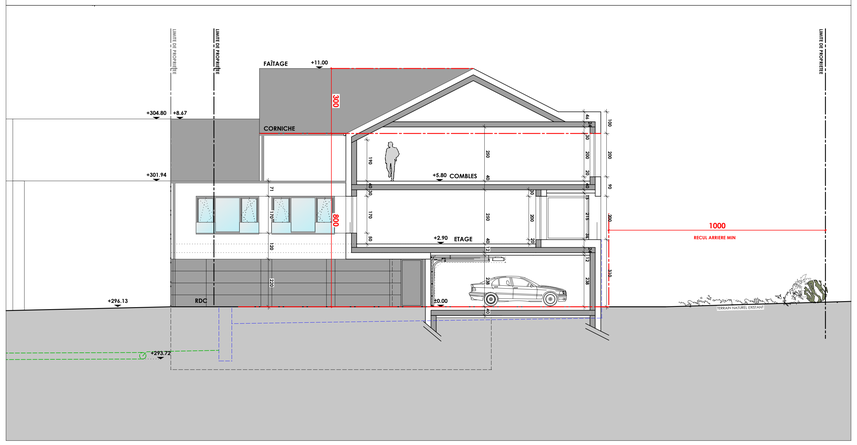
OBJET	DATE	ÉCHELLE
PLANS	25.04.2019	1:100
STADE	PROJET N°	
AUTORISATION DE BATIR	BS 490-LOT 01	
RÉF. CADASTRE :	PLAN N°	
1140/5592	AB001	

COS. MAX :	CMU MAX :	M² HORS-SOL	M² HORS-SOL	H. CORNICHE
/	/	780.56	2653.23	8.00m
N° ETAGES	SURFACE TERRAIN	M² SOUS-SOL	M² SOUS-SOL	H. FAÎTE
2+C	10a55ca	148.08	/	11.00m
ITM - BÂTIMENT	ZONE	ROUTE NATIONALE / CHEMIN REPRIS	BASSIN RÉTENTION	
BASS	MD	–	☐ OUI ☒ NON	
Nbr UNITÉS	Nbr PARKINGS :	PARKING APPART.		
04	07	2 empl/log		

Le plans de demande d'autorisation de bâtir ne sont nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage a faire réaliser dist des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des analyses de sol pour l'exécution, aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'auteur de projet. Chaque nouvelle version respectivement révision de ce plan (nouvel indice) annule et remplace tous les plans précédents. Ce plan reste la propriété de l'architecte et ne peut être remis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Le maître d'ouvrage/ maître d'ouvrage chargé de l'exécution des travaux est tenu de contrôler toutes les côtes avant chaque exécution. Il devra signaler sans délai à l'architecte toute différence constatée, même si cette dernière ne serait que minime. Il est strictement interdit de commencer un chantier sans date d'exécution, exécution prématurée sans consulter l'architecte. Le non-respect de cette note entraine l'entière et l'exclusive responsabilité de l'exécutant.

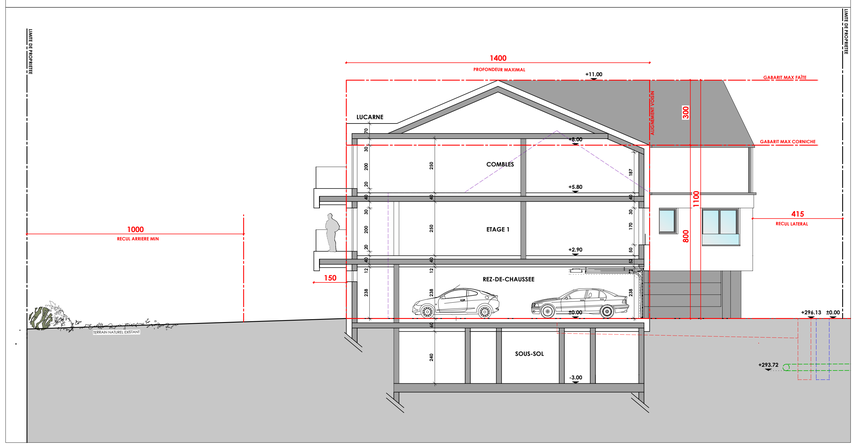
COUPE A-A

E:1/100



COUPE B-B

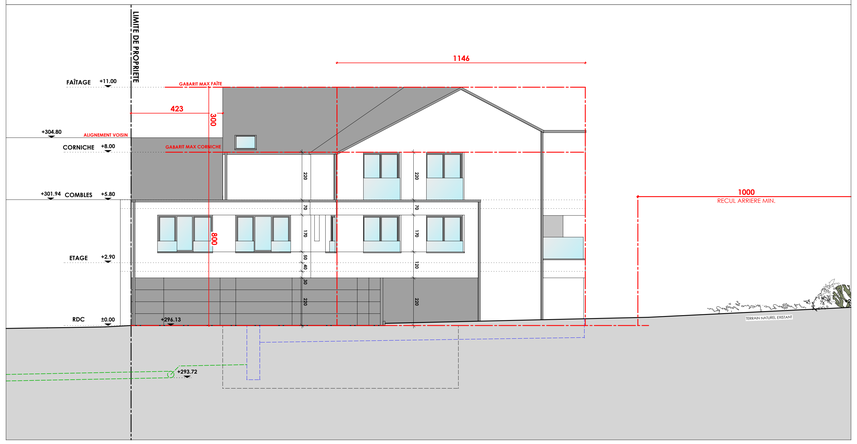
E:1/100



PERSPECTIVES

FACADE AVANT

E:1/100

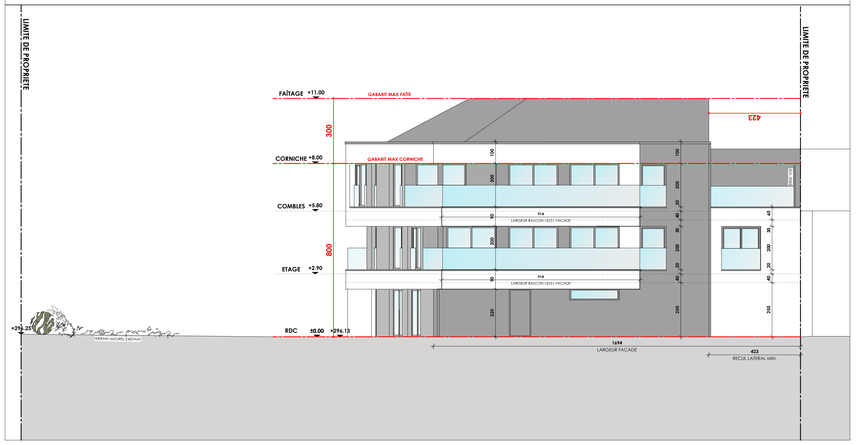


FACADE LATERALE DROITE

E:1/100

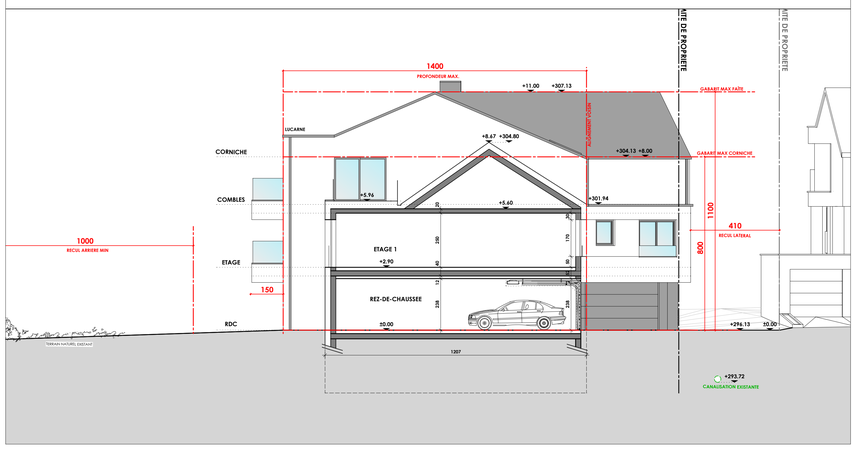
FACADE ARRIERE

E:1/100



FACADE LATERALE GAUCHE

E:1/100



B

INDICES	DATE	DESSIN	CONTRÔLE	MODIFICATIONS
B	19.09.2019	AM	SB	MODIFICATION D'AUTORISATION DE BATIR
A	26.06.2019	AM	SB	DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR

LIMITES DU TERRAIN SUIVANT PLAN : 19-55060C-SIE-1 DU BUREAU GEOLUX

NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN : 19-55060C-SIE-1 DU BUREAU GEOLUX

PROJET

RESIDENCE A 4 APPARTEMENTS A MONDERCANGE

10A CITE MOLITER

TYPE DE BÂTIMENT

4	0	II+C	I
HABITATIONS	COMMERCES	NIVEAUX HORS-SOL	NIVEAUX SOUS-SOL

COMMUNE — ACCORD COMMUNE

MONDERCANGE

BP 50, L-3901, MONDERCANGE
TÉL. +352 55 05 74 1 FAX.+352 57 21 66

POMPIERS — ACCORD POMPIERS

CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS MONDERCANGE

6a, Grand-Rue, L-4393 PONTPIERRE
TÉL. +352 55 44 05

ARCHITECTES — ACCORD ARCHITECTE

B O I T O
ARCHITECTES

153-155, RUE DU KIEM L- 8030 STRASSEN
TÉL. +352 26 45 99 90 FAX.+352 26 25 99 91

MAITRE D'OUVRAGE — ACCORD MAITRE D'OUVRAGE

PEC IMMO

38, RANGWEE L-2412 LUXEMBOURG
TÉL.: +352 26 65 09 35 FAX: +352 26 65 09 36

OBJET	DATE	ECHELLE
FACADES ET COUPE	25.04.2019	1:100
STADE: AUTORISATION DE BATIR	PROJET N°: BS 490-LOT 01	
RÉF. CADASTRE : 1140/5592	PLAN N° AB002	

COS. MAX :	CMU MAX :	M² HORS-SOL	M³ HORS-SOL	H. CORNICHE
/	/	790.19	2653.23	8.00m
N° ETAGES	**SURFACE TERRAIN**	**M² SOUS-SOL**	**M³ SOUS-SOL**	**H. FAÎTE**
2+C	10a55ca	148.08	/	11.00m
ITM - BÂTIMENT	**ZONE**	**ROUTE NATIONALE / CHEMIN REPRIS**		**BASSIN RÉTENTION**
BASS	MD	-		☐ OUI ☒ NON
Nbr UNITÉS	**Nbr PARKINGS :**	**PARKING APPART.**		
04	07	2 empl/log		

La plans de demande d'autorisation de bâtir ne sont nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des plans d'exécution par une personne compétente avant le début des travaux. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des analyses de sol pour l'exécution, aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'auteur de projet. Chaque nouvelle version remplace et annule la précédente. Le maître d'ouvrage s'engage à ne commencer les travaux que sur base du plan coté en vigueur. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. L'entrepreneur chargé de l'exécution des travaux est tenu de contrôler toutes les côtes avant d'exécuter les travaux. Il devra signaler sans délai à l'architecte toute différence constatée, même si cette dernière ne serait que mineure. Il est strictement interdit de mesurer un dessin non côté en vue d'une exécution prématurée sans consulter l'architecte. Le non-respect de cette note entraine l'entière et l'exclusive responsabilité de l'exécutant.