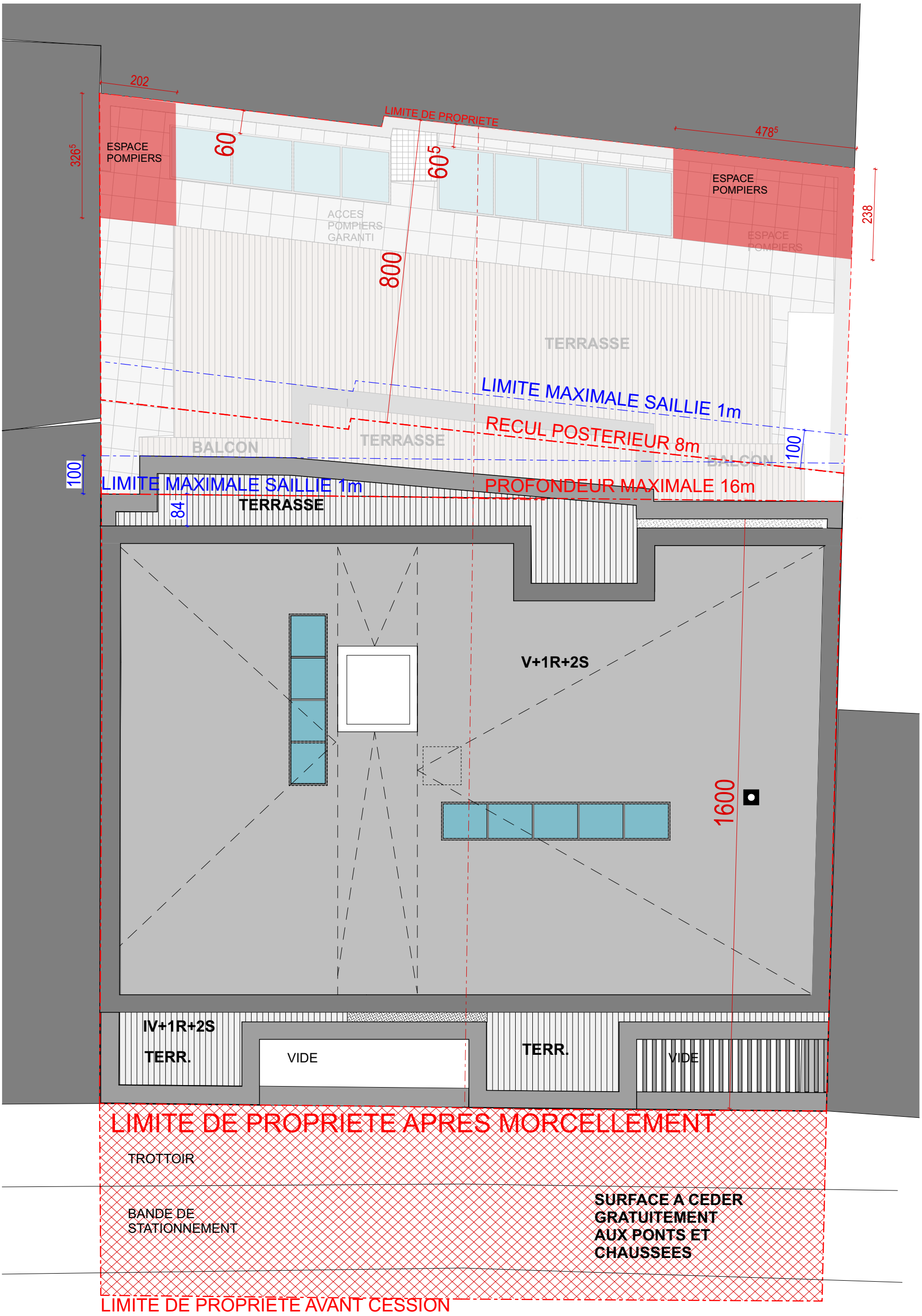


R.N. 3

ROUTE DE THIONVILLE

IMPLANTATION

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

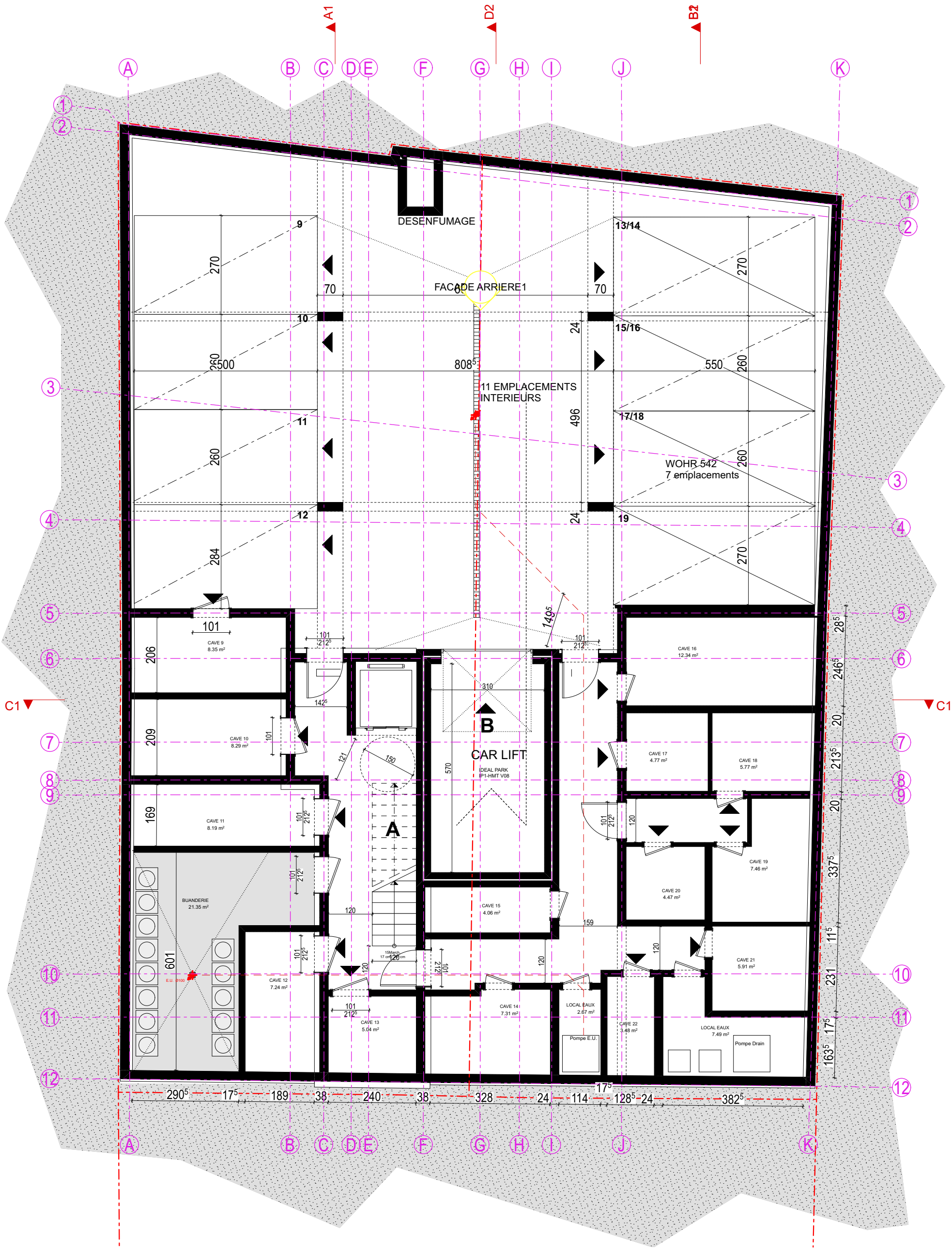
THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

IMPLANTATION

P18L PA AUT AB IM00 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



SOUS-SOL -2

SURFACE: 488.05 m²

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

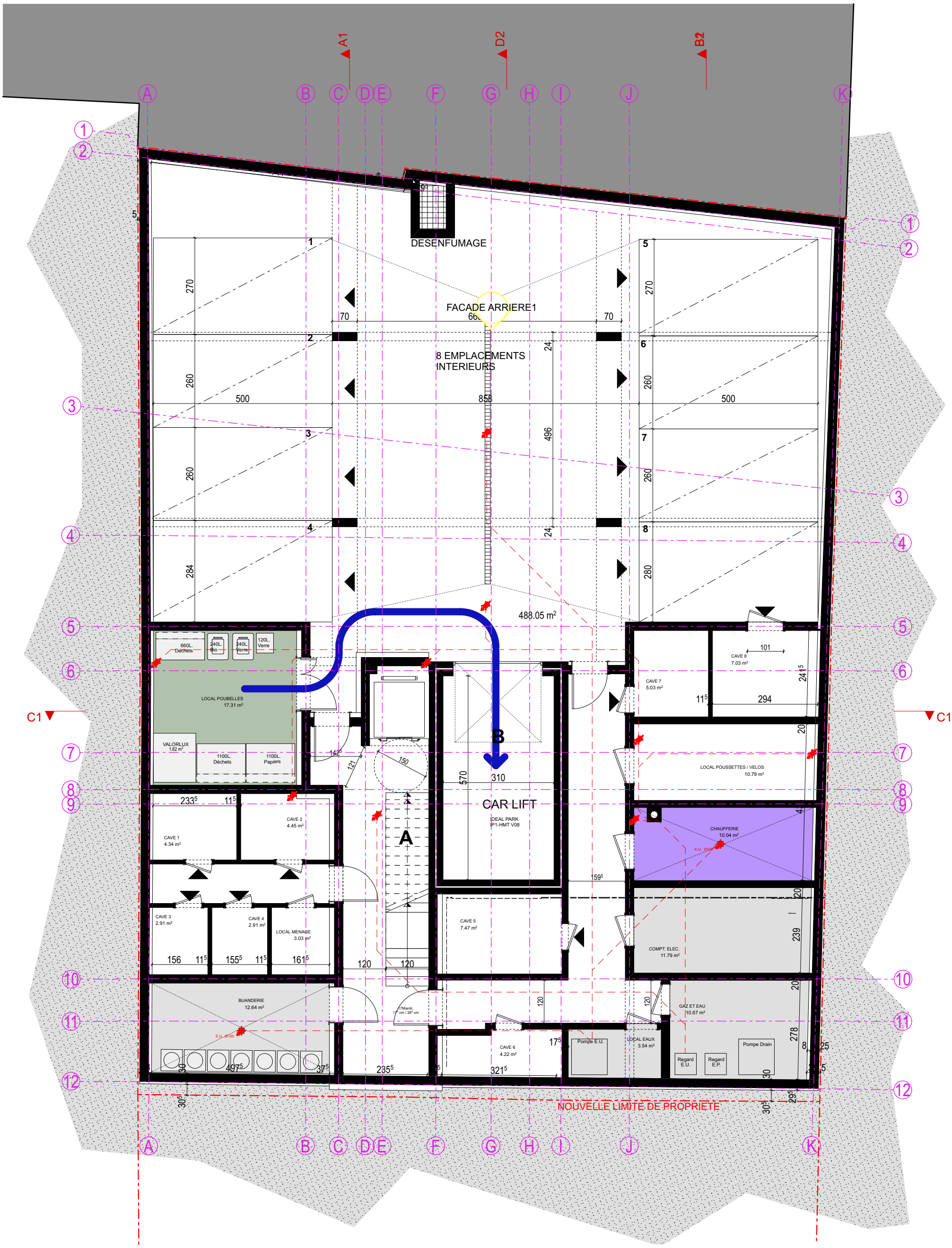
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE
SOUS-SOL -2

P18L PA AUT AB SL02 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



SOUS-SOL -1

SURFACE: 488.05 m²

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

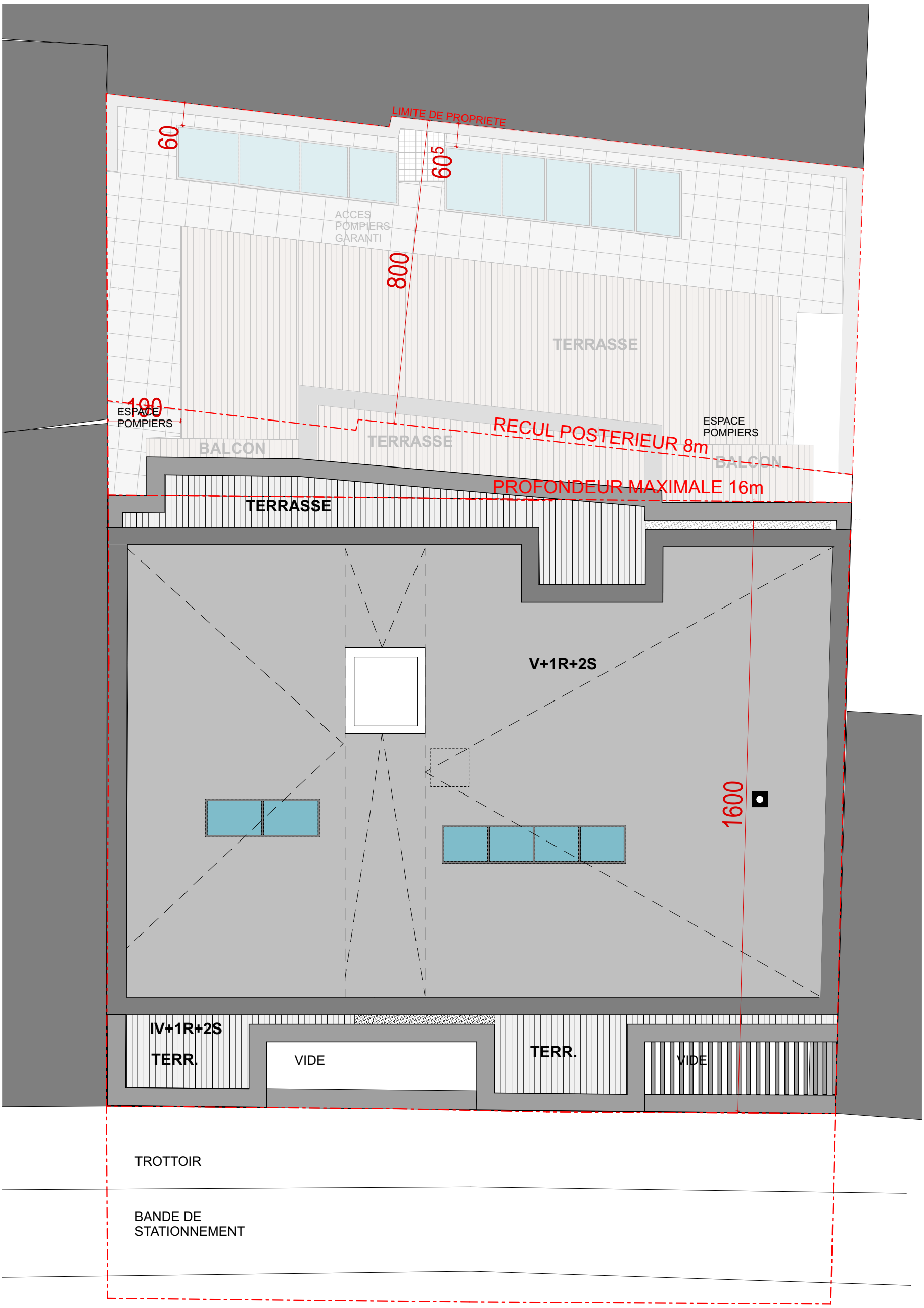
THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

SOUS-SOL

P18L PA AUT AB SL01 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



IMPLANTATION

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

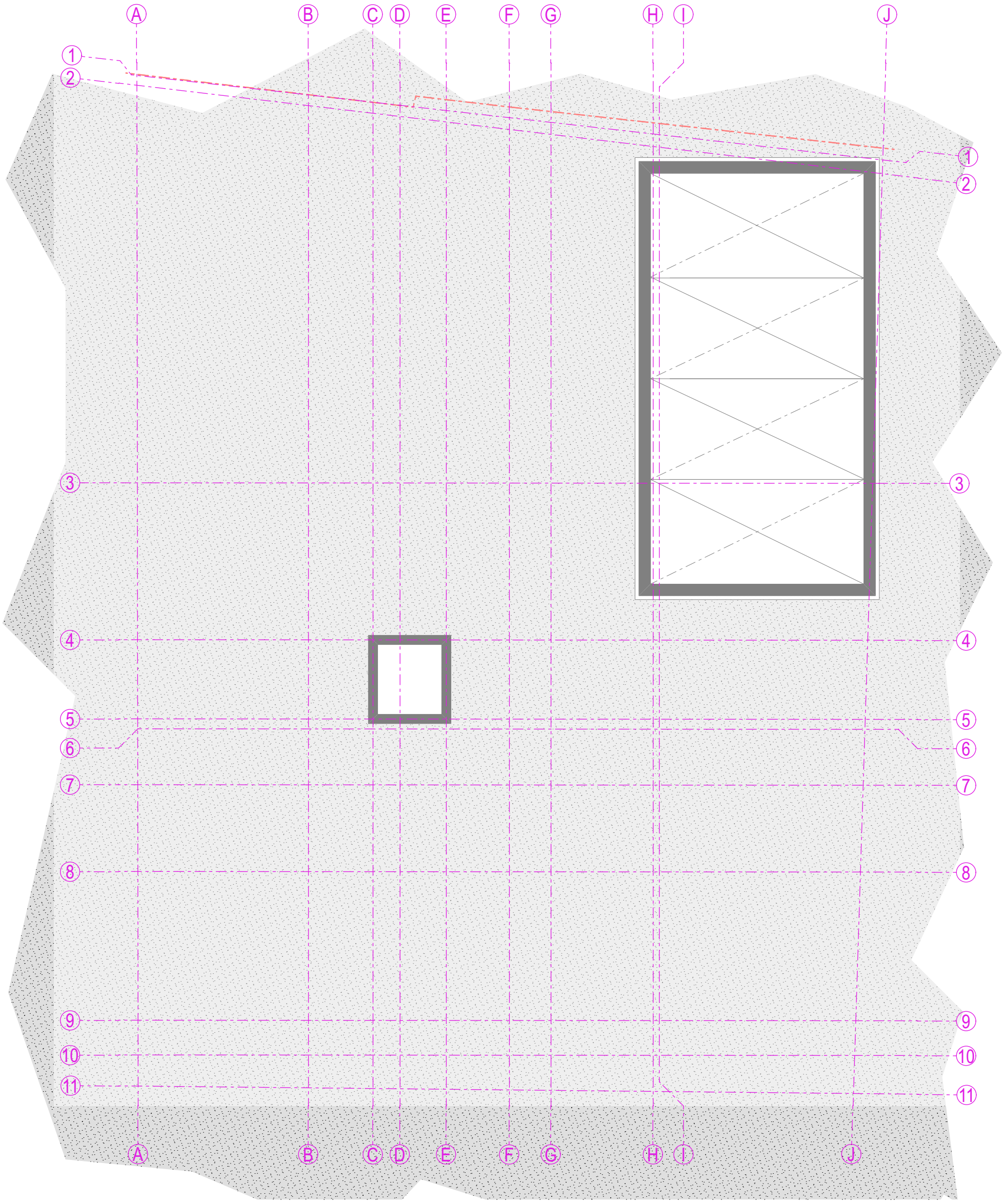
1/100

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

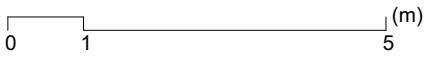
RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE
IMPLANTATION

P18L PA AUT AB IM01 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



SOUS-SOL -3



Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

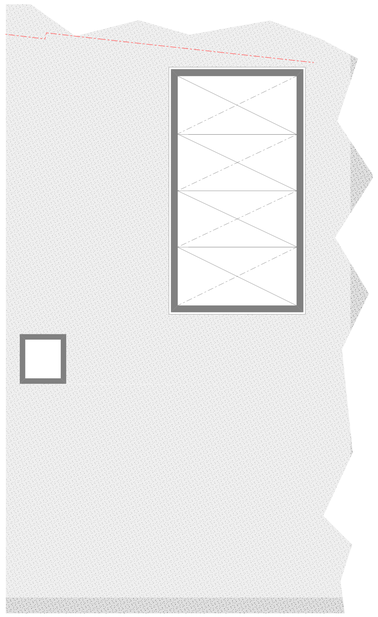
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

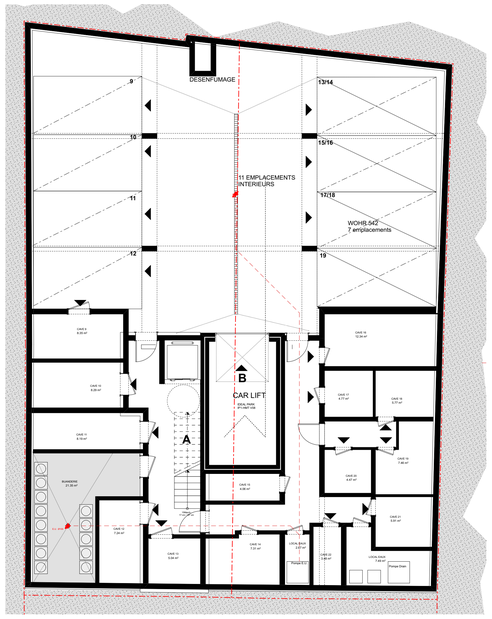
RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE
SOUS-SOL -3

P18L PA AUT AB SL03 1 B

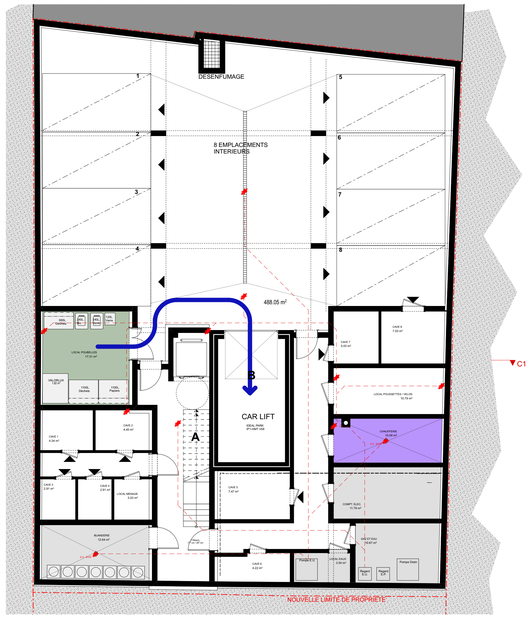
NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



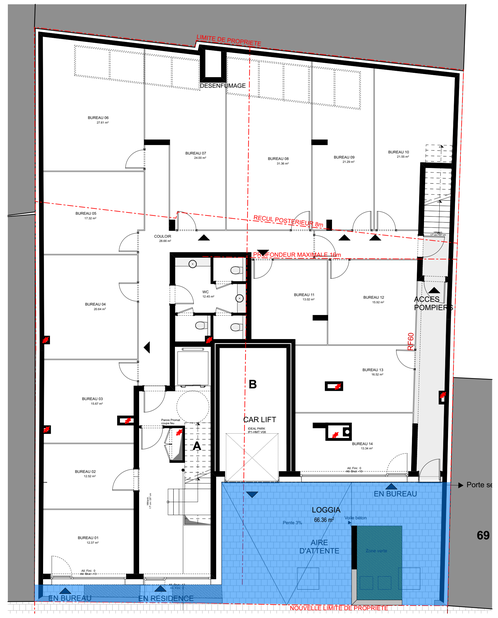
SOUS SOL -3



SOUS SOL -2

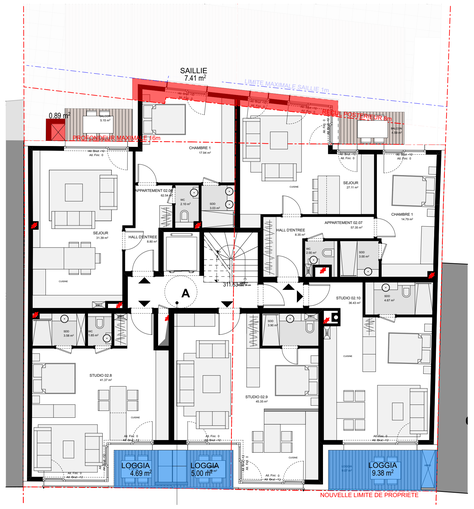


SOUS SOL -1



REZ-DE-CHAUSSEE

ETAGE +1



ETAGE +2

S Balcon 02.06 : 5.15 m² < 6.00m²
S Balcon 02.07 : 4.59 m² < 6.00m²

ETAGE +3

S Balcon 03.11 : 5.14 m² < 6.00m²
S Balcon 03.12 : 4.61 m² < 6.00m²

SURFACE SAILLIE THEORIQUE ETAGE +2:
16.02 m²
80% 16.02 m² : 12.82 m²

ETAGE +4

RETRAIT

Surface brute théorique Etage 4: 307.84 m²
307.84 x 0.80 = 246.27 m²
Surface brute théorique Etage retrait: 246.27 m²
Surface brute projet Etage retrait: 241.23 m²

	SAILLIE	LOGGIA
SL03	0.00 m²	0.00 m²
SL02	0.00 m²	0.00 m²
SL01	0.00 m²	0.00 m²
RDC	0.00 m²	66.36 m²
ETAGE +1	11.35 m²	19.07 m²
ETAGE +2	8.30 m²	19.07 m²
ETAGE +3	7.04 m²	19.07 m²
ETAGE +4	10.15 m²	19.07 m²
RETRAIT	0.00 m²	0.00 m²
TOTAL	36.84 m²	142.64 m²

SURFACES APPARTEMENTS	
01.01	42.74 m²
01.02	81.36 m²
01.03	41.44 m²
01.04	42.56 m²
01.05	36.51 m²
02.06	62.54 m²
02.07	57.35 m²
02.08	41.37 m²
02.09	45.35 m²
02.10	36.49 m²
03.11	54.38 m²
03.12	50.06 m²
03.13	41.33 m²
03.14	45.41 m²
03.15	36.36 m²
04.16	103.33 m²
04.17	90.29 m²
04.18	45.64 m²
05.19	80.71 m²
05.20	108.36 m²
TOTAL	1143.58 m²

Surface moyenne par appartement: 57.18 m²

CALCUL EMPLACEMENTS:		
	Empl. Max.	**Empl. Min.**
RDC / BUREAUX	308.29/175=1.76	308.29/300=1.03
APPARTEMENTS / 20 UNITES	20 x 1.2 = 24	20 x 0.8 = 16
	26	17
PROJET	19	

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
	08.05.2019	L.C	J-T	Modif. des plans
A	15.06.2018	L.C	J-T	Création de plan

DESSIN

MAITRE DE L'OUVRAGE
Thionville 65 S.A.
38, Rangwee
L-2412 Luxembourg

ADRESSE DU CHANTIER
65-67 Rte de Thionville
2611 Luxembourg

PROJET
RESIDENCE THIONVILLE

PHASE
CADASTRE VERTICAL

DOCUMENT
VUES EN PLAN, COUPE

ECHELLE 1:100

NUMERO DE CALQUES CONTENU DANS LE PLAN | NUMERO DE PROJET | NUMERO DE PLAN | INDICE
P18L PA AUT CV GE01 01 | A

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

REZ DE CHAUSSEE

SURFACE: 430.80 m²

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE
REZ DE CHAUSSEE

P18L PA AUT AB ET00 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

ETAGE 01

SURFACE: 315.86 m²

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme
1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE
ETAGE 01

P18L PA AUT AB ET01 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

ETAGE 02

SURFACE: 311.63 m²

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

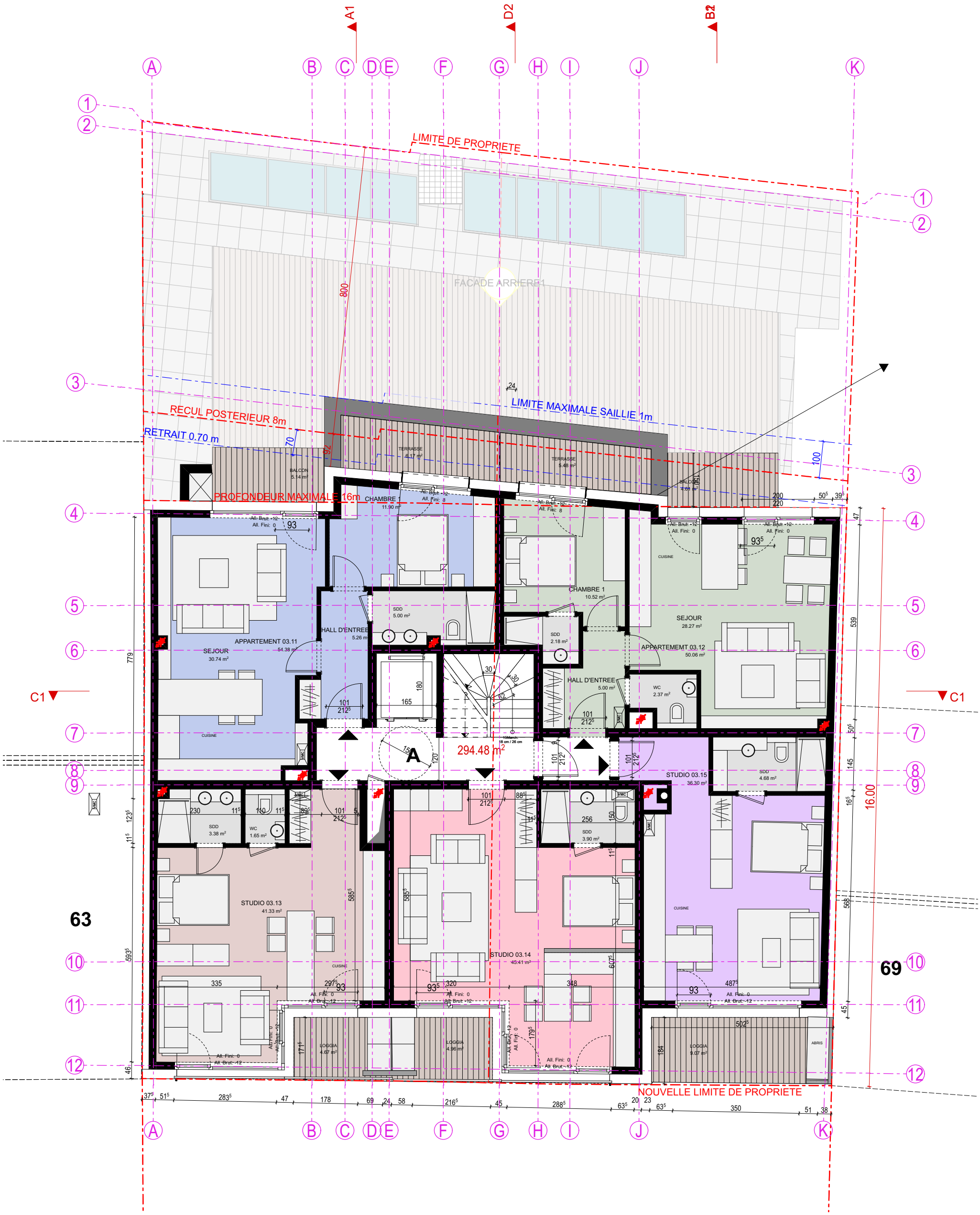
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE
ETAGE 02

P18I PA AUT AB ET02 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



ETAGE 03

SURFACE: 294.48 m²

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE
ETAGE 03

P18L PA AUT AB ET03 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

ETAGE 04

SURFACE: 298.48 m²

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

ETAGE 04

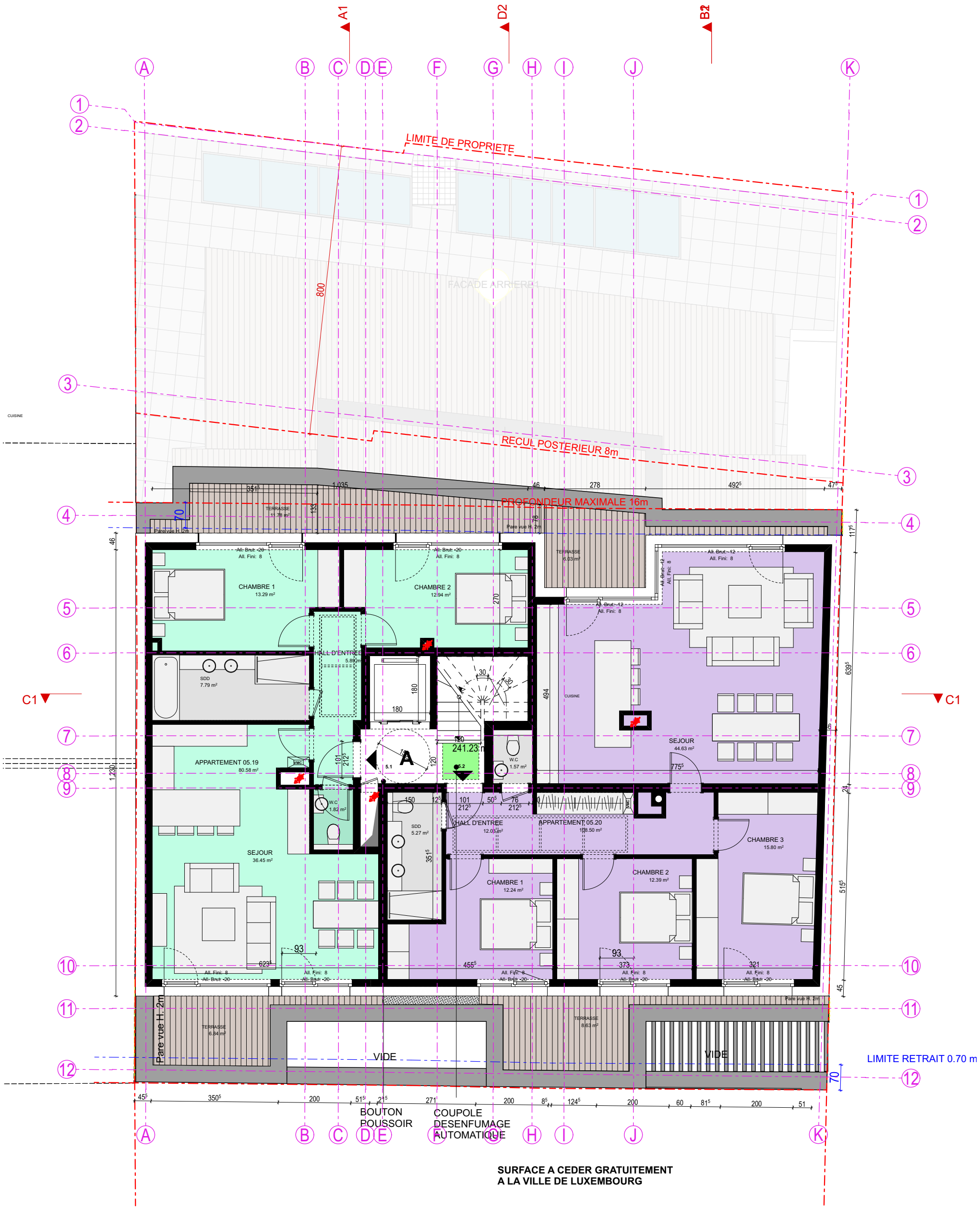
P18L PA AUT AB ET04 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

0 1 5 (m)

H/B = 420 / 297 (0.12m²)

Archicad 21



ETAGE 05

SURFACE: 241.23 m²

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

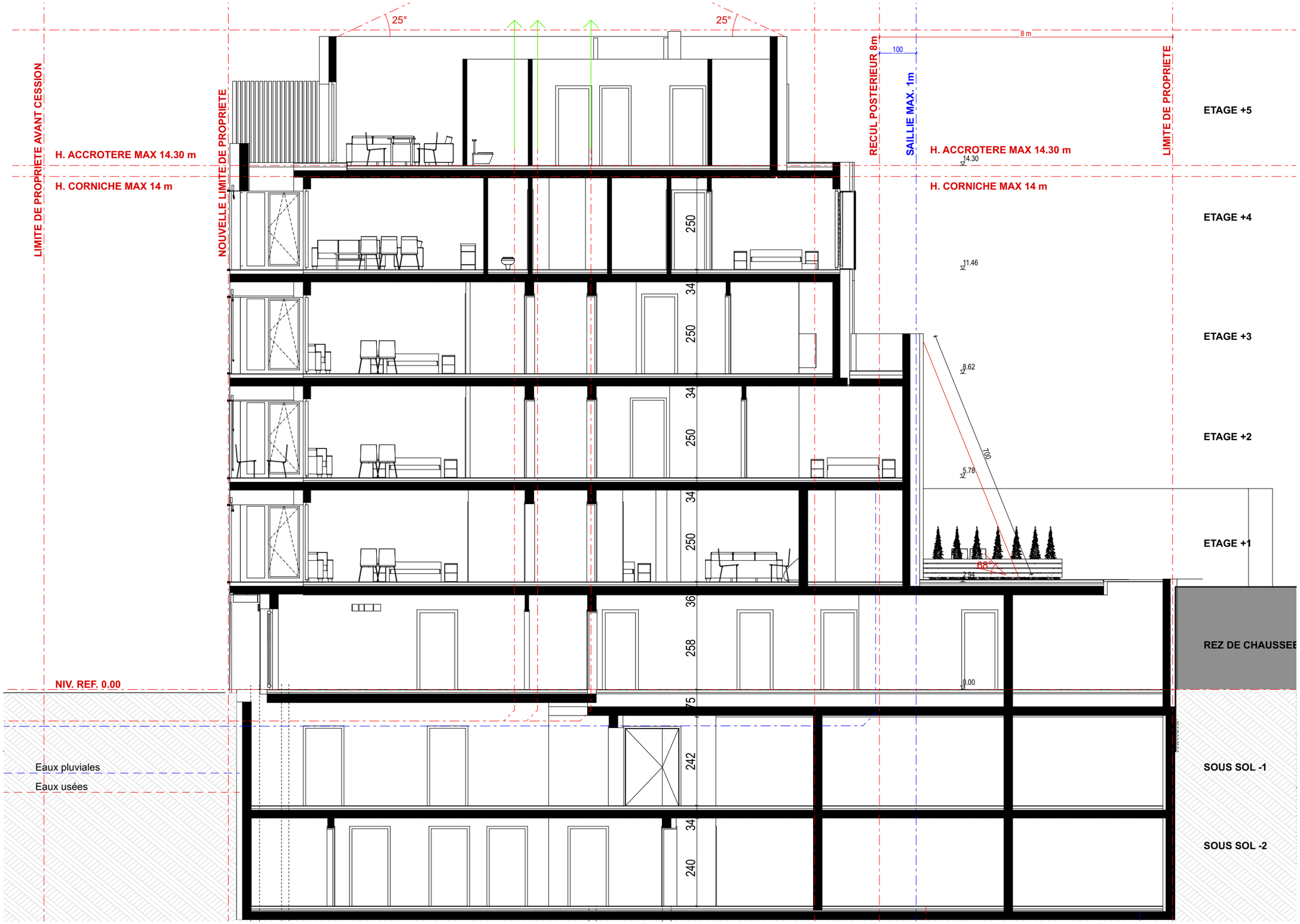
THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

ETAGE 05

P18L PA AUT AB ET05 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
	21/02/2019	L.C.	J.T.	Modifications des plans suite aux remarques des pompiers
A	17/04/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville L-2611 Luxembourg

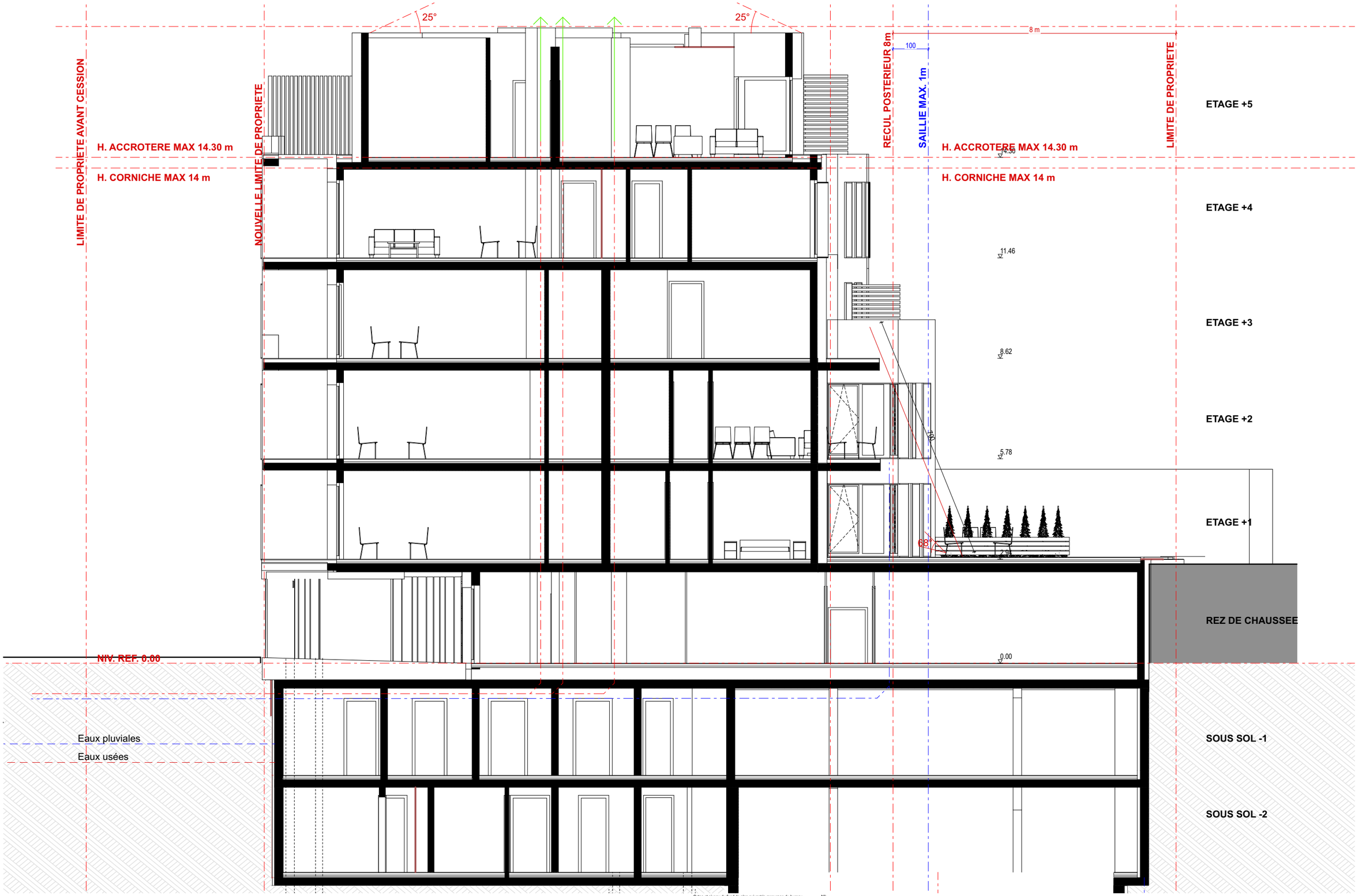
RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

COUPE AA

P18L PA AUT AB COAA 1 | B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

0 1 5 (m)



Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

0 1 5 (m)

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
	21/02/2019	L.C.	J.T.	Modifications des plans suite aux remarques des pompiers
A	17/04/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

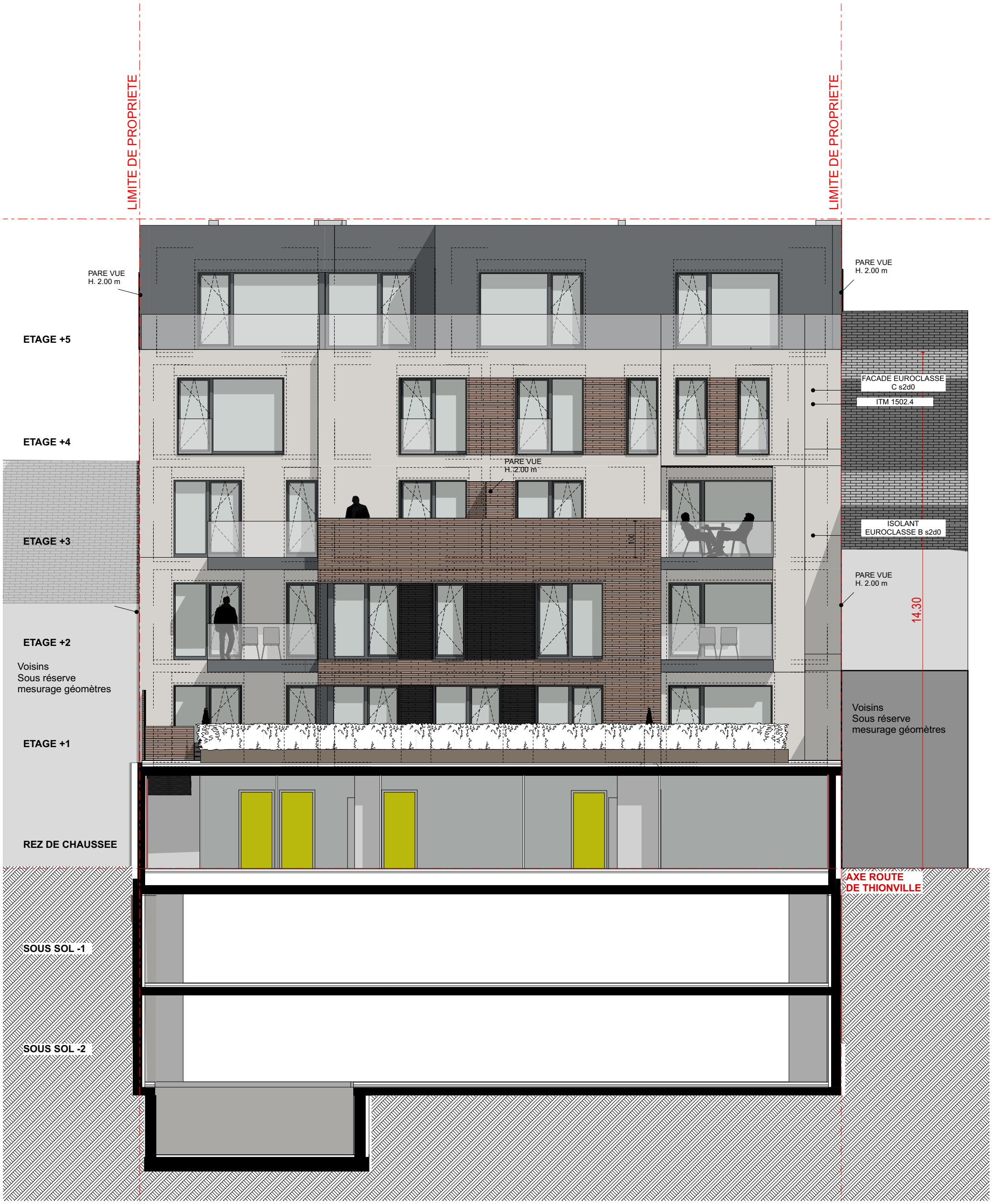
THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville L-2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

COUPE BB

P18L PA AUT AB COBB1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



FACADE NORD EST

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

FACADE NORD EST

1/100

P18I PA AUT AB FANE 1 B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

0 1 5 (m)

H/B = 420 / 297 (0.12m²)

Archicad 21

FACADE SUD OUEST

0 1 5 (m)

Cotes et niveau du fond de plan suivant le mesurage du bureau..... N°:

ATELIER ARCHIMADE
architecture & urbanisme

1/100

INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
B	15/10/2019	L.C.	J.T.	Mise à jour des plans suite aux remarques des pompiers
A	15/06/2018	L.C.	J.T.	Création de plan

THIONVILLE 65 S.A. 38, Rangwee L-2412 Luxembourg | 65-67 Rte de Thionville 2611 Luxembourg

RESIDENCE ROUTE DE THIONVILLE

FACADE SUD OUEST

P18I PA AUT AB FASO 1 | B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.